OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:26:45 a

176072596

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5755**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: YALILE ROJAS ESTUPIÑAN

OFICIO No.: 1126 del 13/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

MATRICULAS: 074-46959

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 19/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:26:50 a

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-29950

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5755

MATRICULA: 074-46959

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: YALILE ROJAS ESTUPIÑAN

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 70

19/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46959

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 16/01/1995 RADICACION: 06706 CON: ESCRITURA DE 30/11/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000005410901900000069

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010005410069901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 3044 DE 29-11-94 NOTARIA 1. DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA: 34.06 M.2.

CONSTA DE; SALON COMEDOR, HALL DE CIRCULACION, COCINA. ZONA DE ROPAS, BA/O GENERAL Y UNA ALCOBA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 34 METROS CUADRADOS 600 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA. HIZO SEGREGACION DE PREDIO SEGUN ESCRITURA # 679 DE 22-03-94 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-03-94 AL FOLIO 074-0044664.- SEGUN ESCRITURA # 2267 DE 08-09-94 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-09-94 AL FOLIO 074-0044664 HICIERON ACLARACION A ESCRITURA # 679 NOMBRE REPRESENTANTE ES LUCIO FERNANDO Y NO LUCIANO FERNANDO CHAPARRO OROZCO A; CHAPARRO OROZCO LUCIO FERNANDO REPRESENTANTE INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA. INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA. ADQUIRIERON CUOTA PARTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CHAPARRO OROZCO LUCIO FERNANDO; OSCAR BERNARDO. JAIME ALBERTO Y JUAN MANUEL. ESCRITURA # 272 DE 12-04-84 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-07-84 AL FOLIO 074-0013305.- CHAPARRO OROZCO LUCIO FERNANDO. OSCAR BERNARDO. JAIME ALBERTO. ADQUIRIERON CUOTA PARTE POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE OROZCO DE CHAPARRO AURA ROSA SENTENCIA DE 07-12-65 JUZ. 2. C. MPAL. DUITAMA REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA EL 21-12-65 AL LB. 1. FL. 214. # 1410.- OOZCO DE CHAPARRO AURA ROSA. ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON OROZCO MARTINIANO. POR ADJUDICACION SUCESION DE GOMEZ HIGUERA PURIFICACION SEGUN SENTENCIA DE 19-08-60 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 09-09-60 AL LB. 1 FL. 526 # 1055.- POSTERIORMENTE CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL. ADQUIRIO SU CUOTA PARTE POR ADJUDICACION SUCESION DE OROZCO PATI/O MARTINIANO SENTENCIA DE 22-04-69 JUZ. 1. C. MPAL. DUITAMA REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 22-05-69 AL LB. 1. FL. 544. # 414.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 9 A 14-21 APARTAMENTO 503 MULTIFAMILIAR "EL RICON DE LA AVENIDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-44664

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/03/1994 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 2300 DEL: 13/09/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46959

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA.
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 30/11/1994** **Radicación 06706**
DOC: ESCRITURA 3044 DEL: 29/11/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA. X

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****
ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/04/1996** **Radicación 02487**
DOC: ESCRITURA 996 DEL: 24/04/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ESCRI # 2300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 04/10/1996** **Radicación 05998**
DOC: ESCRITURA 2534 DEL: 04/10/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA.
A: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 04/10/1996** **Radicación 05998**
DOC: ESCRITURA 2534 DEL: 04/10/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 31/01/1997** **Radicación 469**
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 26/12/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES # 2300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 20/05/1998** **Radicación 1998-074-6-3979**
DOC: ESCRITURA 237 DEL: 23/01/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - REFORMA A VARIOS ARTICULOS QUE CONFORMAN EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL ED.MULTIFAMILIAR EL RINCON DE LA AVENIDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA JOSE VICENTE.
DE: SANCHEZ GRANADOS YAMILE EN REPRESENTACION DE LOS COOPROPIETARIOS.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46959

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 10/12/2008** **Radicación 2008-074-6-8607**
DOC: OFICIO 1151 DEL: 26/11/2008 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2008-00418
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVR KEEN LTDA
A: CHAPARRO JUAN MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 05/05/2014** **Radicación 2014-074-6-3049**
DOC: OFICIO 410 DEL: 26/03/2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2008-418
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVER KEEN LTDA
A: CHAPARRO JUAN MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5755**
DOC: OFICIO 1126 DEL: 13/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD 2022-00344-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS ESTUPIÑAN YALILE V. CC# 23913461
A: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL CC# 7218244

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: Fecha: 01/01/1901
LO SUBRAYADO NO VALE ART. 35 DTO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-29950 FECHA:19/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n8qCvRtg2iKPCYm56zyYZy36gfRsFmxDEz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La garantía de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46959

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

9 80 270506 EMVCO

Redeban

JUL 19 2023 08:19:34 REMOES 9.80
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ355
RECIBO: 032560 RRN: 046828
RECAUDO APRO: 526963
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000070252795616

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 20 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 70252795616

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401
J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825

L=6027
V=$45.400

Duitama, Boyacá, trece (13) de julio de 2023.
Oficio No.1126.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2022-00344**-00
DEMANDANTE	: YALILE ROJAS ESTUPIÑAN. – CC. 23.913.461.
DEMANDADO	: JUAN MANUEL CHAPARRO OROZCO – CC. 7.218.244.

En cumplimiento del auto de fecha cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan al demandado señor **JUAN MANUEL CHAPARRO OROZCO,** identificado con cédula de ciudadanía No. **7.218.244,** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 46959,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:17:59 am

Con el turno 2023-074-6-5755 se calificaron las siguientes matrículas:
074-46959

Nro Matricula: 074-46959

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000005410901900000069
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 A 14-21 APARTAMENTO 503 MULTIFAMILIAR "EL RICON DE LA AVENIDA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/07/2023 Radicación 2023-074-6-5755
DOC: OFICIO 1126 DEL: 13/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00344-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS ESTUPIÑAN YALILE CC# 23913461
A: CHAPARRO OROZCO JUAN MANUEL CC# 7218244

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656